



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI DÖVLƏT NEFT ŞİRKƏTİ

ƏMR

№ 172

Bakı şəhəri

“30” dekabr 2010-cu il

ARDNŞ-nin şirkətdaxili standartlarının təsdiq edilməsi barədə

"Azərbaycan Respublikası Dövlət Neft Şirkətinin strukturunun təkmilləşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 24 yanvar tarixli 844 nömrəli Fərmanına əlavələr və dəyişikliklər edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2010-cu il 22 aprel tarixli 258 nömrəli Fərmanı ilə Nizamnaməsinə əlavə və dəyişikliklər edilməklə Azərbaycan Respublikası Dövlət Neft Şirkətinə bir sıra müstəsna səlahiyyətlər verilmişdir ki, bunun da nəticəsində Şirkət neft-qaz və neft-kimya əməliyyatları sahəsində ümümqəbul olunmuş beynəlxalq standartların tətbiq edilməsi imkanını əldə etmişdir. Standartlaşma sahəsində böyük təcrübəsi olan məsləhətçi şirkətlər cəlb edilməklə hal hazırda ARDNŞ-nin fəaliyyət sahəsinin prioritet istiqamətləri üzrə bir sıra standartların layihələri hazırlanmışdır. Bunlara standart sənədin istifadə və tətbiqinə, ARDNŞ-nin Baş ofisinin struktur bölmələrinin əsasnamələrinin tərtib edilməsinə, ARDNŞ üzrə komissiyaların təşkili və fəaliyyətinə, vəzifə təlimatlarının tərtib edilməsinə və tətbiqinə, Şirkət üzrə mənzil növbəsi uçotuna götürülmüş şəxslərin mənzil şəraitinin yaxşılaşdırılmasına yönələn, ARDNŞ-nin balansında olan qeyri yaşayış sahələrinin yaşayış sahələrinə keçirilməsinə və əmlakın icarəyə verilməsinə dair tələbləri özündə əks etdirən layihələri aid etmək olar.

Yuxarıda qeyd olanları nəzərə alaraq, tənzim etdiyi münasibətlərə dair ümumi norma, tələb və qaydaları müəyyən edən standartlar layihələrinin təsdiq və tətbiq edilməsi məqsədilə

əmr edirəm:

1. "Standartların istifadəsinə və tətbiqinə dair standart (SOCARSS – 001.2010)" təsdiq edilsin (əlavə olunur – Əlavə I).
2. "ARDNŞ üzrə Komissiyaların təşkili və fəaliyyətinə dair standart. (SOCARSS – 002.2010)" təsdiq edilsin (əlavə olunur – Əlavə II).
3. "ARDNŞ-nin Baş ofisinin struktur bölmələrinin əsasnamələrinin tərtib və təsdiq edilməsinə dair standart. (SOCARSS – 003.2010)" təsdiq edilsin (əlavə olunur – Əlavə III)
4. "Vəzifə təlimatlarının tərtib edilməsinə və tətbiqinə dair standart. (SOCARSS – 004.2010)" təsdiq edilsin (əlavə olunur – Əlavə IV)
5. "Əmlakın icarəyə verilməsinə dair standart. (SOCARSS – 005.2010)" təsdiq edilsin (əlavə olunur – Əlavə V).
6. "Əmlakın təyinatının dəyişdirilməsinə dair standart. (SOCARSS – 006.2010)" təsdiq edilsin (əlavə olunur – Əlavə VI)
7. SOCARSS – 005.2010 və SOCARSS – 006.2010 standartlarda nəzərdə tutulmuş Komissiyaların səlahiyyətləri ARDNŞ-nin 10 mart 2006-cı il tarixli 41 № li əmri ilə müəyyən edilmiş Komissiyaya həvalə edilsin.
8. Komissiyaya tapşırılsın ki, öz fəaliyyətini bu əmrin 5-ci və 6-cı bəndi ilə müəyyən edilmiş standartlara və ARDNŞ-nin digər şirkətdaxili normativ sənədlərinə uyğun olaraq təşkil etsin.
9. ARDNŞ-nin Hüquq idarəsinə tapşırılsın ki, standartların elektron və kağız variantlarda qeydiyyatının aparılmasını, saxlanılmasını və aidiyyəti struktur bölmələri tərəfindən eyni qaydada tətbiq edilməsinə nəzarəti təmin etsin.
10. ARDNŞ-nin İnformasiya texnologiyaları departamentinə tapşırılsın ki, standartlar sisteminin proqramlaşdırılmasını, vahid bazasının yaradılmasını və ARDNŞ-nin veb sahifəsində müvafiq rubrika açmaqla Şirkətin standartlarının orada yerləşdirilməsini təmin etsin.

Prezident

ƏSLİ İLƏ DÜZDÜR		
İcraya nəzarət, kargüzarlıq və təsərrüfat şöbəsinin rəisi		
<i>N. Samədova</i>		N. Samədova
" 30 "	<i>12</i>	2010 il



Rövnəq Abdullayev

Ölavə I
Azərbaycan Respublikası Dövlət
Neft Şirkətinin № 12 1000 tarixli,
192 nömrəli əmri ilə
təsdiq edilmişdir



Azərbaycan Respublikası Dövlət Neft Şirkətinin standartlaşma sistemi
Əmlakın icarəyə verilməsinə dair standart
(SOCARSS – 005.2010)

-
- 01.1. Standartlaşmanın məqsədi** - ARDNŞ-nin strukturuna daxil olan qurumların balansında olan istifadəsiz qalmış və ya səmərəsiz istifadə olunan sahələrin, binaların, qurğuların (bundan sonra əmlak adlanacaq) icarəyə verilməsi ilə əlaqədar Şirkət üzrə eyni qaydaların müəyyən edilməsidir.
- 01.2. İcarəyə verilməni şərtləndirən amillər** – neft-qaz və neft-kimya əməliyyatlarının aparılması üçün tələb olunmadığı, icarəyə veriləcək əmlakın məxsus olduğu müəssisənin spesifik fəaliyyət profilinə uyğun istifadə edilmədiyi, əmlakın öhdəliklərlə yüklü olmadığı, istifadəsiz qaldığı və ya səmərəsiz istifadə olunduğu hallarda əmlakın icarəyə verilməsi məsələsinə baxıla bilər.
- 01.3. Şirkət üzrə münasibətləri tənzimləyən qurum** - ARDNŞ-nin müvafiq Komissiyası.
- 01.4. Əmlakın icarəyə verilməsinə əsas** – ARDNŞ-nin müvafiq Komissiyanın rəyində, Komissiyanın sədri və sahə üzrə vitse-prezidentin vəsətətinə əsasən ARDNŞ-nin prezidentinin sərəncamıdır. Sərəncam əsasında tərəflər arasında icarə müqaviləsi bağlanılır.
- 01.5. Əmlakın icarəyə verilməsi şərtləri** - əmlakın icarəyə verilməsi şərtlərinə aiddir: icarəyə verilən əmlakda onun məxsus olduğu müəssisənin spesifik fəaliyyət profilinin saxlanması; icarəçi tərəfindən əmlakın ərazisində yerləşdiyi müəssisənin fəaliyyətinə maneçilik yaradılmaması; birgə istifadə olunan kommunikasiya xətlərinə xələl gətirilməməsi, kommunikasiya xətlərindən birgə istifadə edilməsi; icarəyə verilən əmlakın xarici görünüşünün və memarlıq elementlərinin qorunub saxlanması.
- 01.6. Əmlakın icarəyə verilməsi ilə əlaqədar təqdim ediləcək sənədlərin siyahısı** – aşağıda göstərilən siyahı ilə məhdudlaşmayaraq maraqlı tərəfin (fiziki və ya hüquqi şəxs) ARDNŞ-nin prezidentinin adına müraciəti (ərizəsi), şəxsiyyət vəsiqəsinin və ya hüquqi şəxslər üçün müəyyən olunmuş qaydada təsdiq edilmiş reyestrdən çıxarış və ya təsis sənədlərinin (notarial qaydada təsdiq olunmuş)

surəti; icarəyə veriləcək əmlakın hüquqtəsdiqedici sənədlərinin əsli, texniki pasportu və ya eskizi; əmlakın öhdəliklərlə yüklülməyü (əgər mövcuddursa).

- 01.7. İcarə müqaviləsinin tərkib hissəsi** - icarə müqaviləsində aşağıdakılar nəzərdə tutulur: icarəyə verilən əmlakın tərkibi və dəyəri, icarə haqqının məbləği, icarənin müddəti, əmlakın ikinci əldən icarəyə verilməsi (icarəyə götürülmüş əmlakın icarəyə verilməsi) imkanına münasibət, icarəyə götürülmüş əmlakı tam bərpa və təmir etmək sahəsində tərəflərin vəzifə bölgüsü, icarəyəverənin icarəçiyə əmlakı müqavilə şərtlərinə uyğun vəziyyətdə vermək vəzifəsi, icarəçinin əmlakdan müqavilə şərtlərinə uyğun surətdə istifadə etmək, icarə haqqını ödəmək və müqaviləyə xitam verildikdən sonra əmlakı müqavilədə şərtləşdirilmiş vəziyyətdə icarəyəverənə qaytarmaq vəzifəsi.
- 01.8. Sahənin keçirilməsindən imtina edilməsi əsaları** – 01.5-ci və 01.6-cı bəndlərin tələblərinin pozulması.
- 01.9. Komissiyada müraciətlərə baxılması müddəti** – 01.6-cı bənddə göstərilmiş sənədlər Komissiyaya təqdim olunduğu gündən 30 gün ərzində müraciətlərə baxılır. Müraciətin nəticəsindən asılı olaraq 01.4-cü bənddə göstərilmiş qaydada sahənin keçirilməsi ilə əlaqədar qərar qəbul edilməsi üçün ARDNŞ-nin prezidentinə müraciət edilir və ya 01.8-ci bəndin tələblərinə əsasən sahənin keçirilməsindən imtina edilməsi haqda Komissiya qərar qəbul edir.
- 01.10. Müraciətlərə baxılmasının nəticəsinə dair məlumatlandırma** - sahənin keçirilməsi ilə əlaqədar müraciətlərə baxılmasının nəticəsi barədə müvafiq qərar qəbul edildiyi gündən sonra 3 gün ərzində Komissiya maraqlı tərəfə yazılı məlumat verir
- 01.11. Əmlakın icarəyə verilməsi ilə əlaqədar işlərin başa çatdırılması** - Əmlakın icarəyə verilməsi barədə 01.4-cü bəndlə müəyyən edilmiş qaydada verilmiş Sərəncama əsasən tərəflər arasında icarə müqaviləsi bağlanılır və "Təhvil aktı"na uyğun olaraq əmlak icarəçiyə təhvil verilir.